



# RÉSIDENCE KRISTINA

CONTHEY



KRI  
STI  
NATI

Un projet immobilier  
alliant modernité,  
durabilité et qualité  
de vie.



## VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS À CONTHEY

Au cœur de la plaine du Rhône, à Conthey, découvrez ce nouveau projet immobilier alliant confort moderne, qualité de construction et cadre de vie privilégié.

Ce nouvel immeuble résidentiel de 10 appartements propose des logements de 3,5 pièces (5 unités) et de 4,5 pièces (5 unités), idéalement conçus pour répondre aux attentes des familles, des couples ou des investisseurs à la recherche d'un bien durable.

## DES ESPACES LUMINEUX ET BIEN PENSÉS

Les grands appartements bénéficient d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les larges terrasses couvertes, orientées vers les montagnes, offrent un espace extérieur généreux, parfait pour aménager un coin repas, détente ou salon d'hiver.

Les appartements en rez-de-chaussée disposent chacun d'un jardin privatif, un véritable havre de paix pour profiter de la nature en toute intimité.



Image non-contractuelle

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Places de stationnement disponibles
- Caves privatives pour chaque lot
- Une place de jeux arborée, idéale pour les familles
- Chauffage par le sol pour un confort thermique doux et homogène
- Fenêtres à triple vitrage pour une isolation renforcée

## UN BÂTIMENT CERTIFIÉ MINERGIE

La résidence vise la certification MINERGIE, gage de qualité et de performance énergétique.

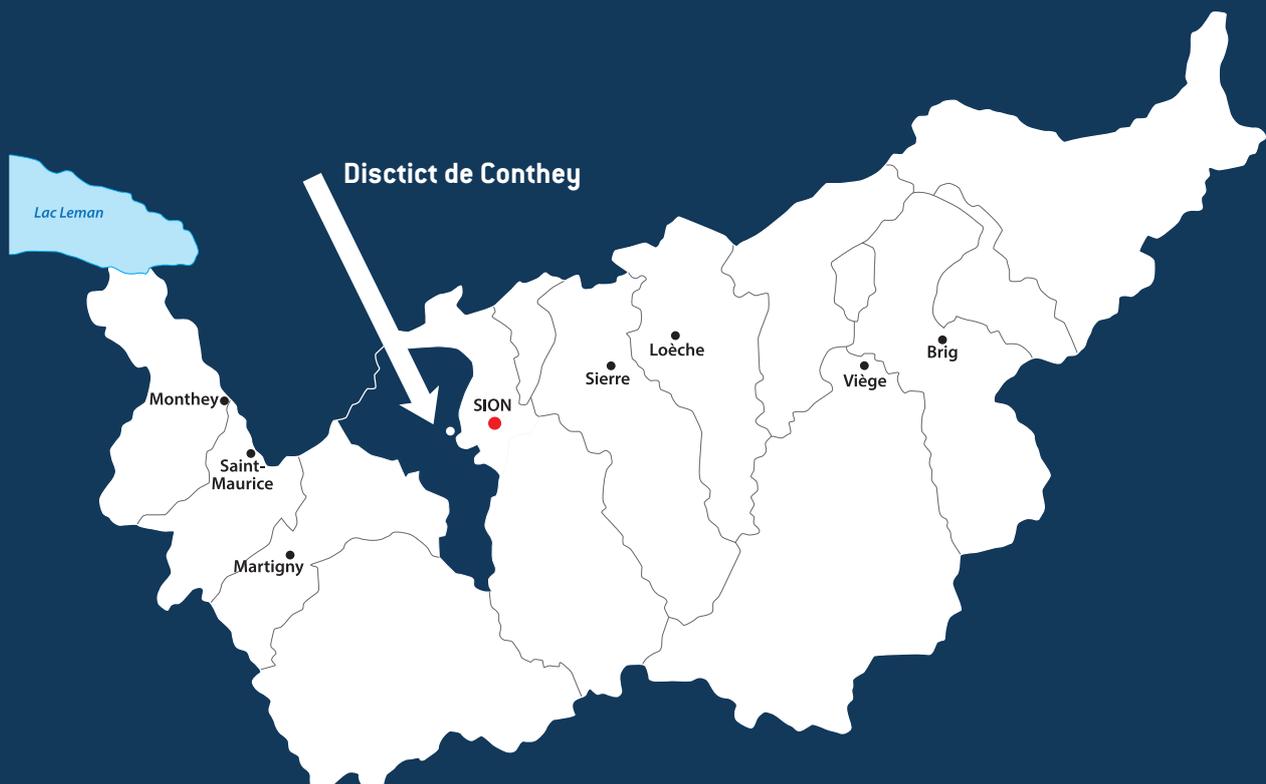
Ce standard repose sur :

- Une isolation thermique optimisée
- Une ventilation double flux avec récupération de chaleur
- Une réduction significative des besoins en énergie, pour un habitat plus durable et économique

**Conthey** offre un emplacement de choix avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, axes autoroutiers, transports publics et nature à portée de main.

Sur Conthey, vous trouverez pratiquement tout ce que le canton peut présenter : le Rhône, la plaine, un camping, les vergers, une zone commerciale, une zone industrielle, des lieux de fête, de rencontre et de détente, un magnifique coteau, un vignoble, le troisième en superficie du canton, de petits hameaux, des villages, avec chacun son charme propre, des mayens, les alpages, les montagnes, des parcours appréciés de ski-randonnée, Derborence et, moins connu, mais important pour nous, une station de ski familiale, les Ombrins.

Idéalement située au centre du canton, Conthey bénéficie d'un accès privilégié aux axes routiers et ferroviaires, la reliant directement aux grandes villes du canton et de Suisse romande.













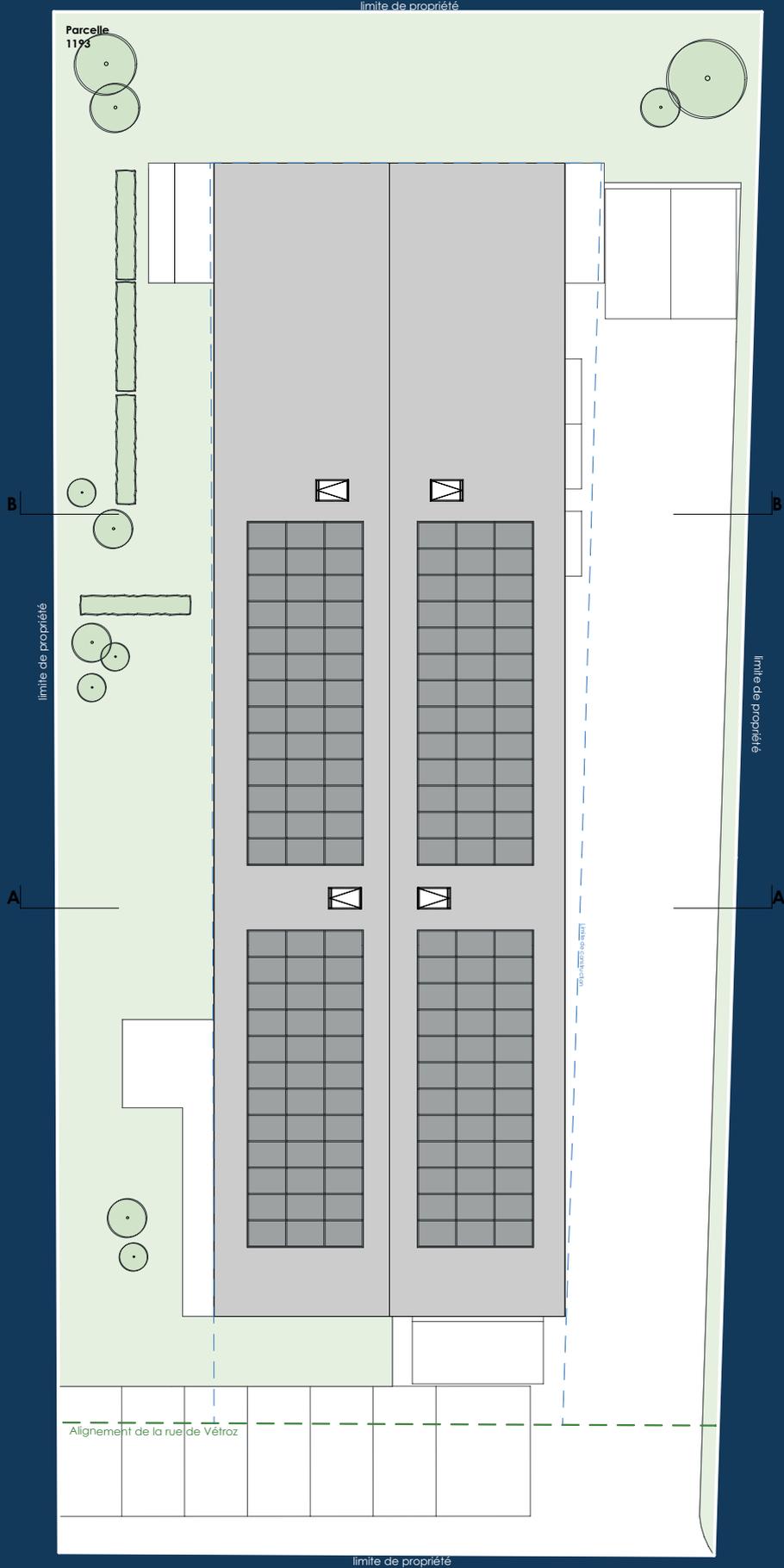
# PLAN N + 0



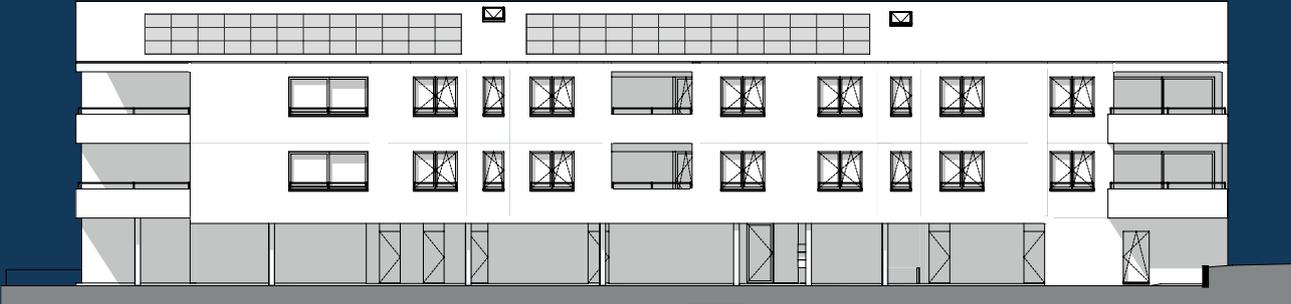




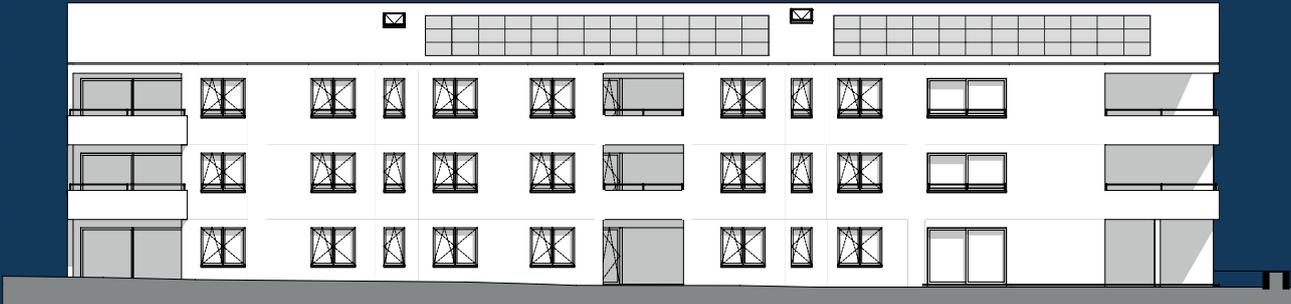
# PLAN D'IMPLANTATION



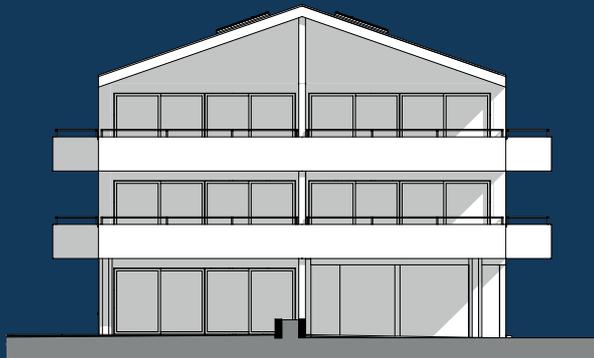
# FAÇADE EST



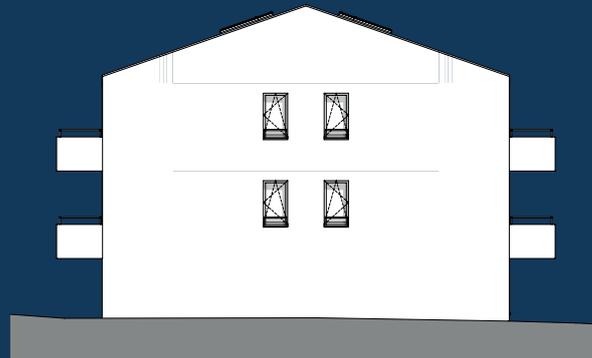
# FAÇADE OUEST



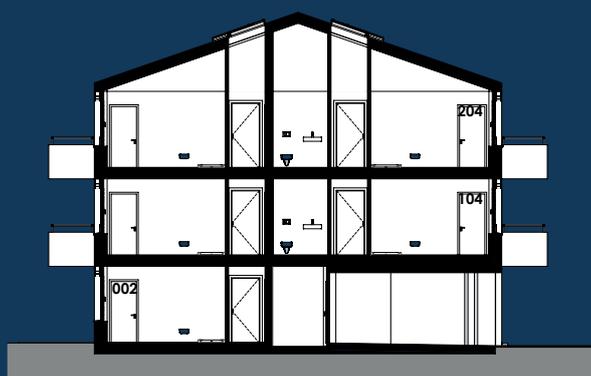
# FAÇADE SUD



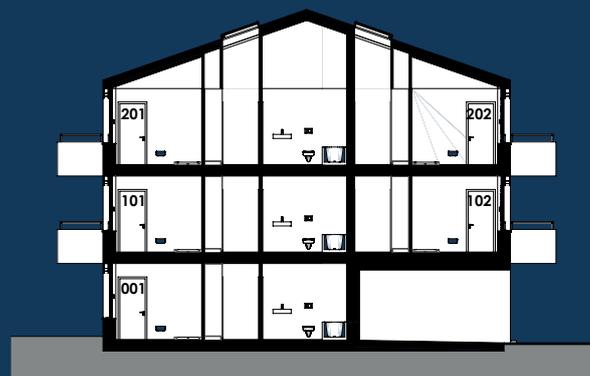
# FAÇADE NORD



# COUPE A



# COUPE B



0 1 2 5m



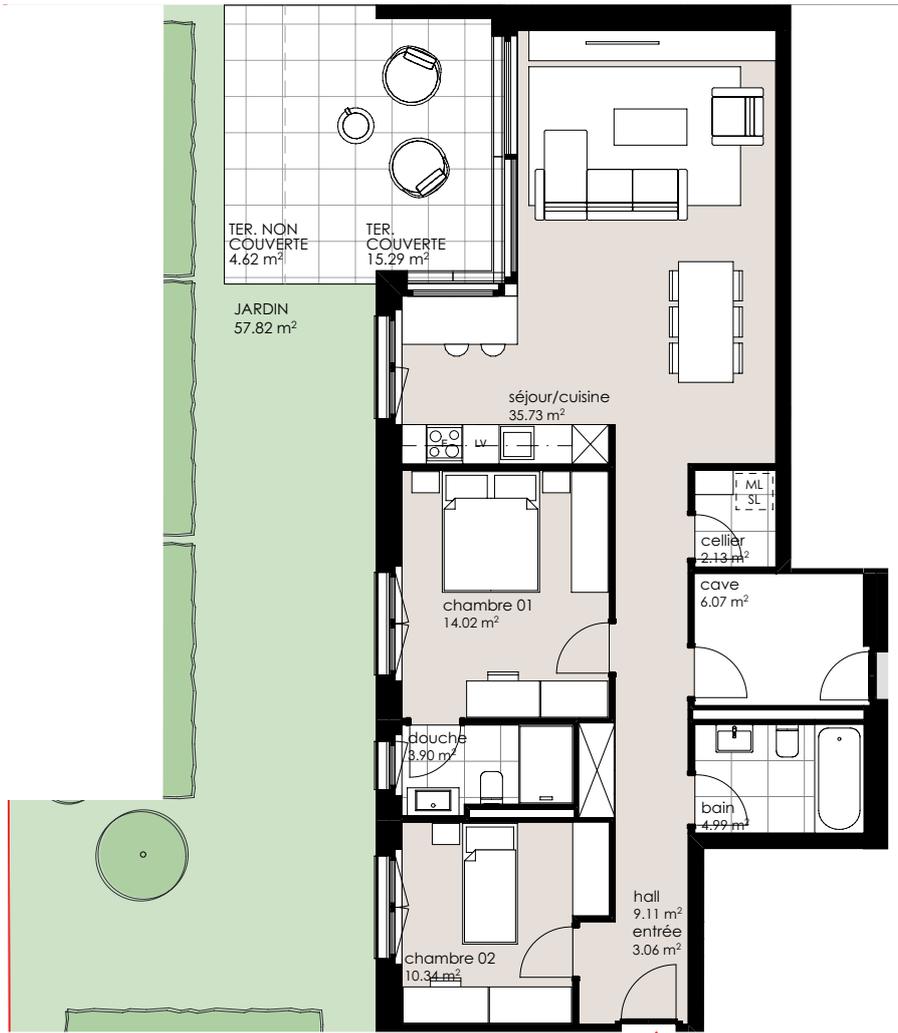
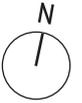




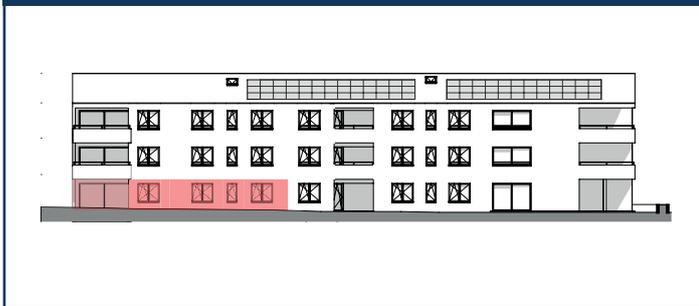


Armoire incluse dans la vente

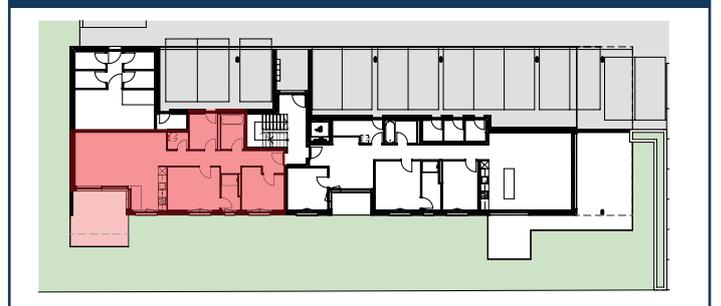
0 1 2 5m



FAÇADE OUEST



PLAN N+0



**REZ-DE-CHAUSSÉE 3.5 PIÈCES**

**LOT 001**

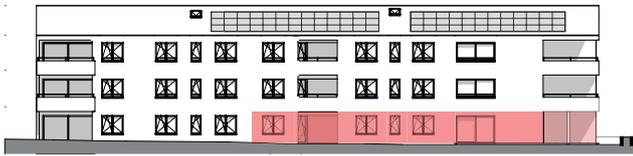
SBP	101.75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	15.29 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	4.62 m <sup>2</sup>
Surface jardin	57.82 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>116.70 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m

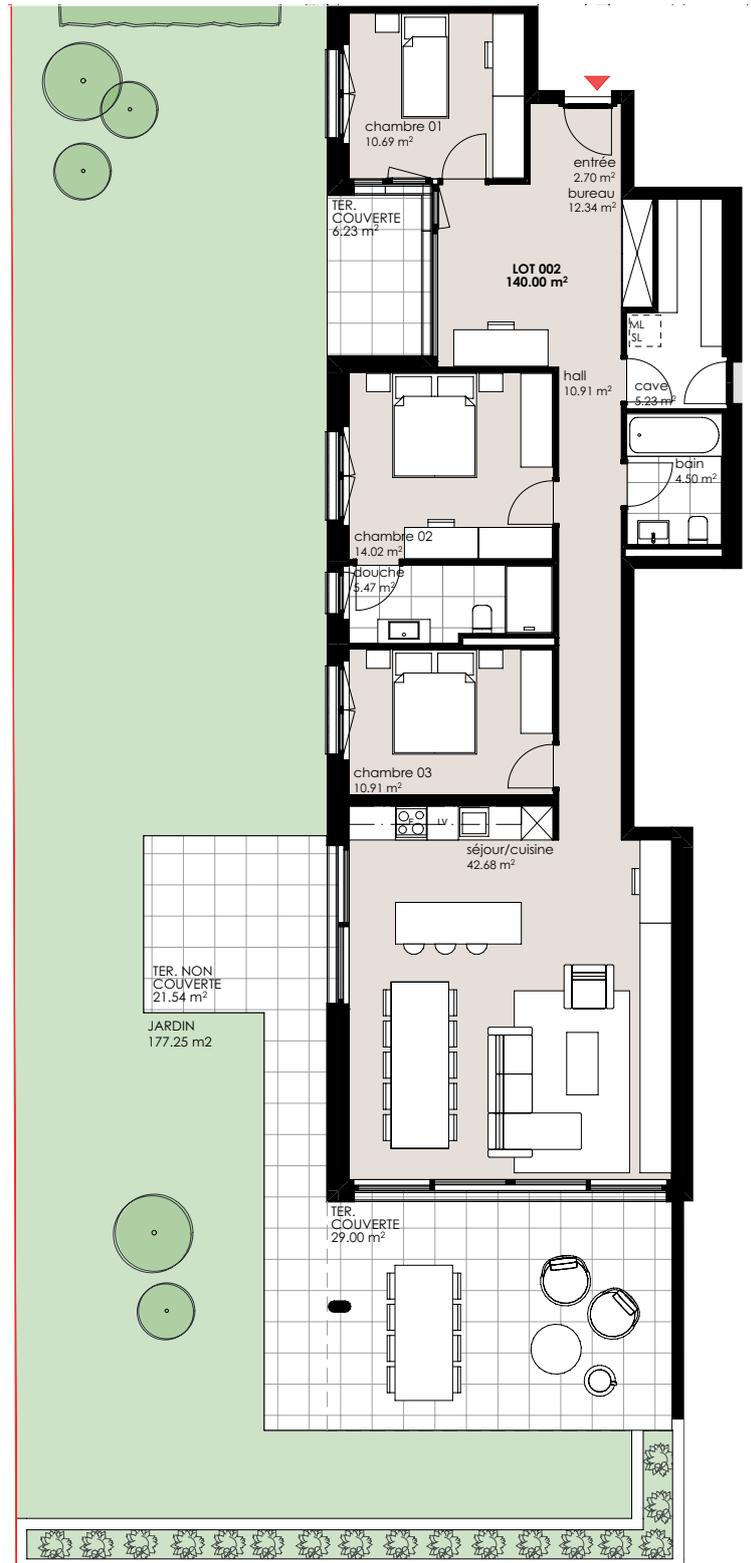


Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+0

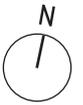


## REZ-DE-CHAUSSÉE 5 PIÈCES

## LOT 002

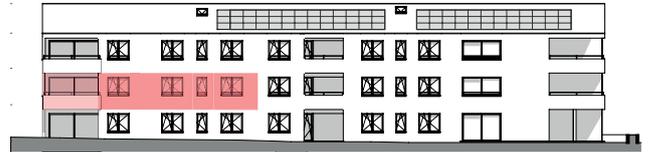
SBP	140.00 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	35.23 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	21.54 m <sup>2</sup>
Surface jardin	177.25 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>182.50 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m

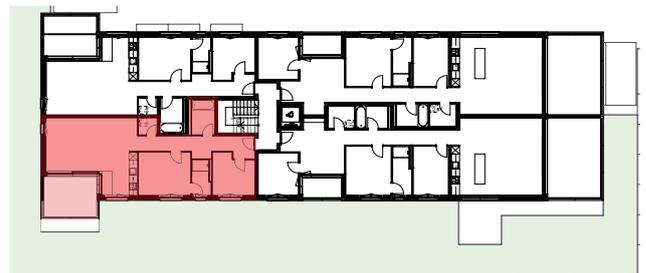


Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+1



**1ER ÉTAGE**

**3.5 PIÈCES**

**LOT 101**

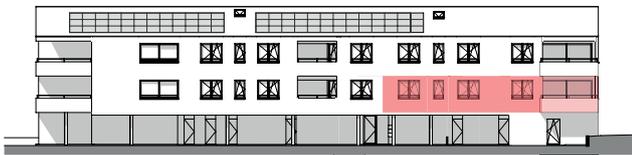
SBP	101.17 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	15.29 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>108.80 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m

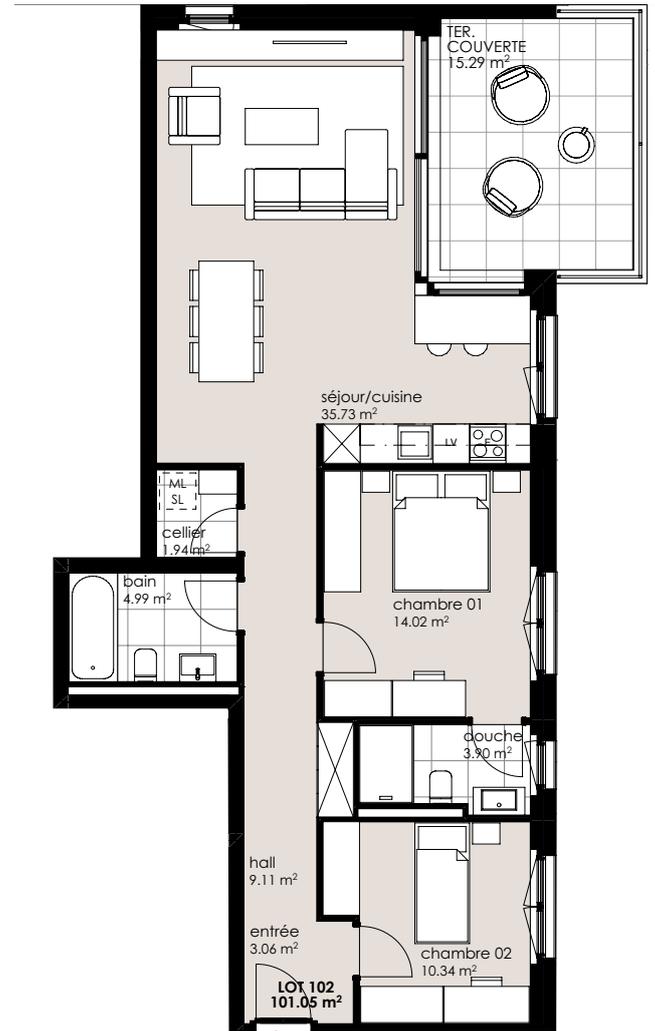


Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE EST



### PLAN N+1



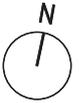
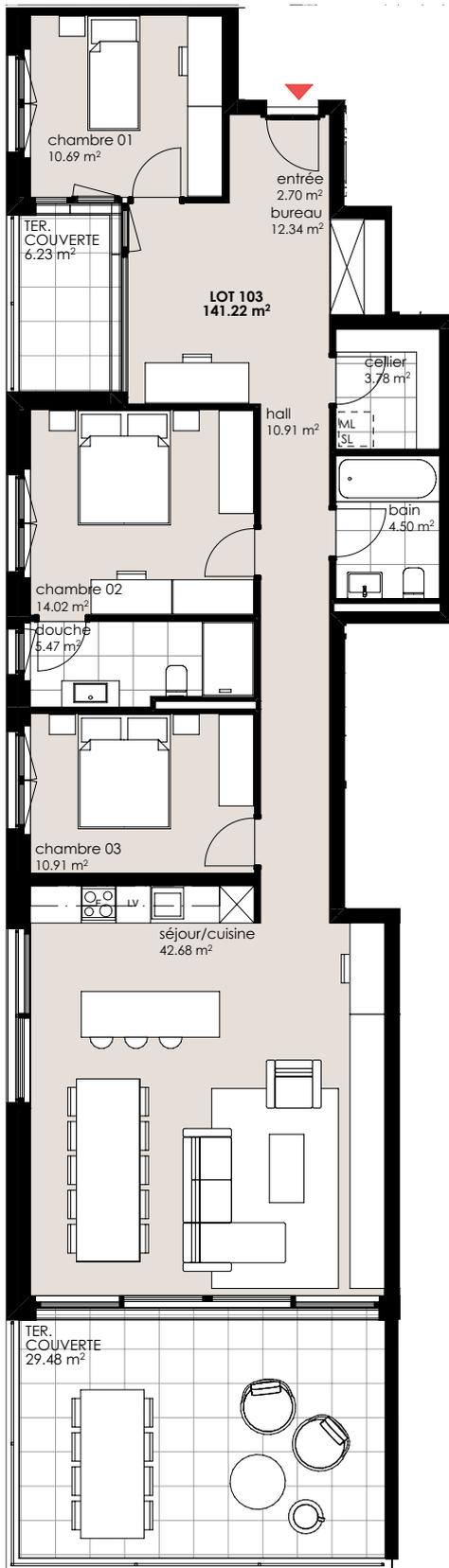
**1ER ÉTAGE**

**3.5 PIÈCES**

**LOT 102**

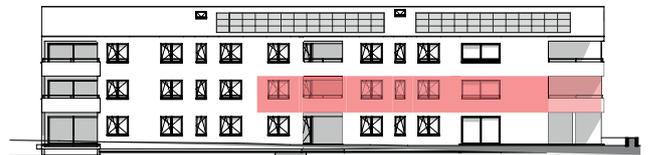
SBP  
Surface terrasse couverte  
**Surface pondérée**

101.05 m<sup>2</sup>  
15.29 m<sup>2</sup>  
**108.70 m<sup>2</sup>**



Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+1



**1ER ÉTAGE**

**5 PIÈCES**

**LOT 103**

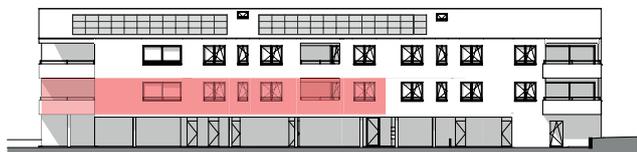
SBP	141.22 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	35.71 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>159.10 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m



Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+1



**1ER ÉTAGE**

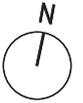
**5 PIÈCES**

**LOT 104**

SBP  
Surface terrasse couverte  
**Surface pondérée**

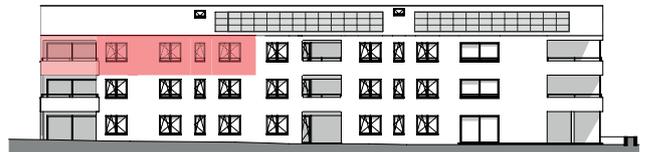
141.10 m<sup>2</sup>  
35.71 m<sup>2</sup>  
**159.00 m<sup>2</sup>**

0 1 2 5m

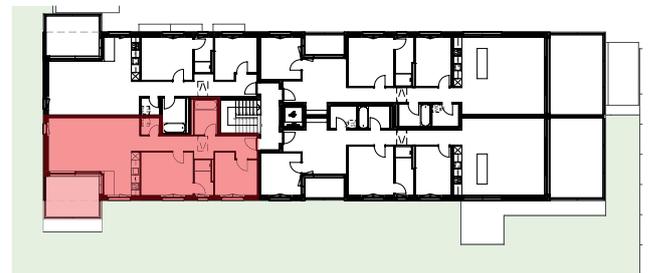


Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+2



2E ÉTAGE

3,5 PIÈCES

LOT 201

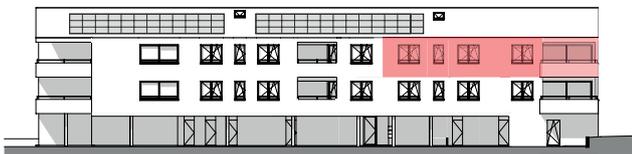
SBP	101.17 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	8.36 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	6.93 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>107.70 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m

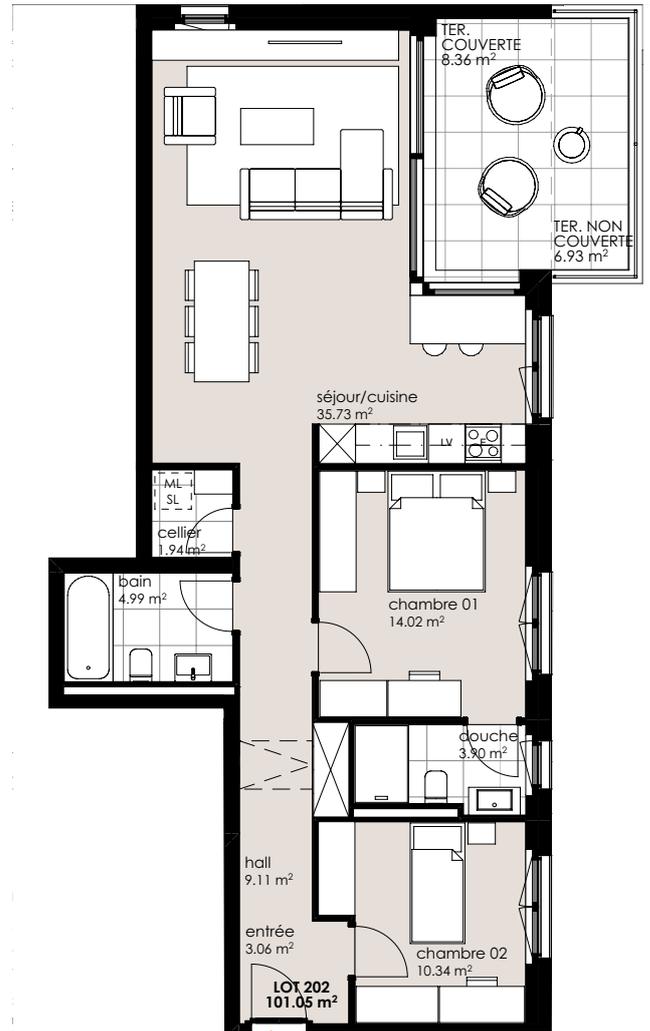


Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE EST



### PLAN N+2

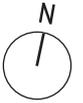
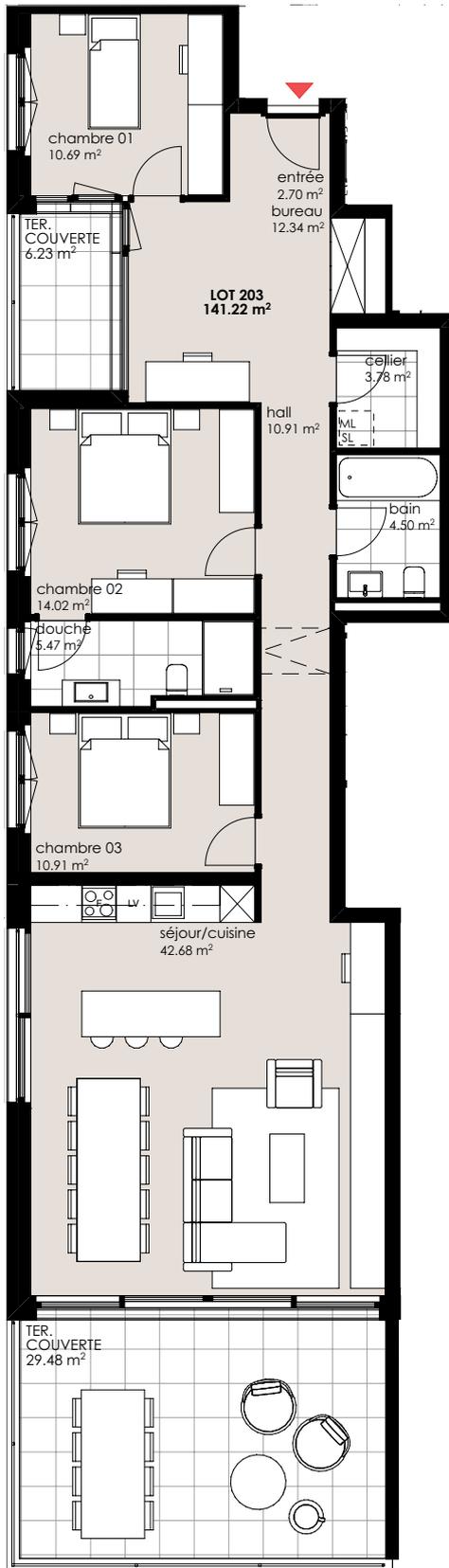


2E ÉTAGE

3,5 PIÈCES

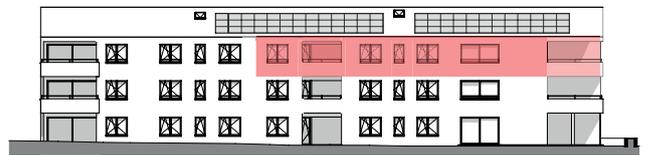
LOT 202

SBP	101.05 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	8.36 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	6.93 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>107.50 m<sup>2</sup></b>



Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE OUEST



### PLAN N+2



2E ÉTAGE

5 PIÈCES

LOT 203

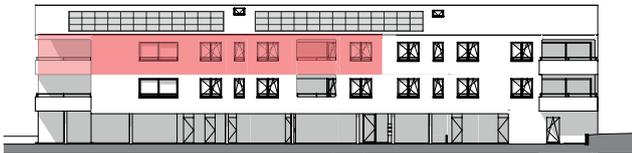
SBP	141.22 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	35.71 m <sup>2</sup>
<b>Surface pondérée</b>	<b>159.10 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 5m



Armoire incluse dans la vente

### FAÇADE EST



### PLAN N+2



2E ÉTAGE

5 PIÈCES

LOT 204

SBP  
Surface terrassée couverte  
Surface pondérée

141.10 m<sup>2</sup>  
35.71 m<sup>2</sup>  
159.00 m<sup>2</sup>





# RÉSIDENCE KRISTINA

---

CONTHEY

## CONTACT & INFORMATION

CP GROUPE

+41 27 720 55 55

info@cpimmo.ch

[www.kristinaconthey.ch](http://www.kristinaconthey.ch)